



# Wir bringen Sie zu Ihrem Traumhaus!

Ginsheim, 07.02.2012

Frank Bulling

**Ich bin für Sie da!**

*Zuverlässig & Individuell*

**Frank Bulling**

Finanzierungsberater Bauen und Wohnen  
Darmstädter Straße 8  
65474 Bischofsheim

Kontakt:

Telefon: 06144/40 70

Telefax: 06144/407 145

E-Mail: [Frank.Bulling@voba-mainspitze.de](mailto:Frank.Bulling@voba-mainspitze.de)



# Finanzierungsteam Bauen und Wohnen



# Unser aktuelles Angebot

Wir bieten Finanzierungen  
zu TOP-Konditionen:

Beleihungswert bis 60%  
bei einem Festzinssatz von 5 Jahren

Jetzt einen Termin vereinbaren:



\*anf. eff. Jahreszins 2,25%

Volksbank  
Mainspitze eG 

Angebot freibleibend – bis auf Widerruf

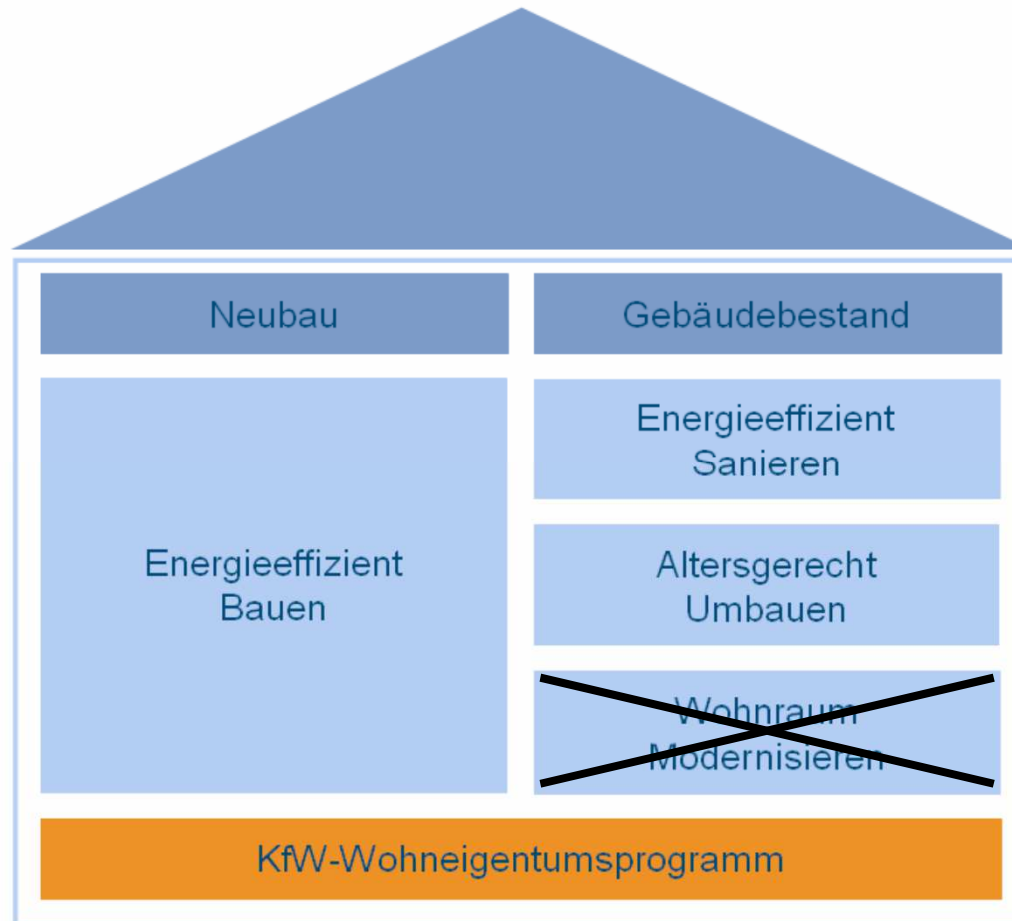
# Unsere Leistungen

- Betreuung bis zur Realisierung Ihres Vorhabens
- Begleitung auch nach Schlüsselübergabe
- Orientierung an Wünschen, Bedürfnissen und Möglichkeiten
- Alternativen für Ihre Finanzierung
- Einbindung staatlicher Förderprogramme

***Die eigene Immobilie ist meist die größte und wichtigste Anschaffung im Leben - und das will gut geplant sein.***

***Mit unserer langjährigen Erfahrung sind Sie bei uns in den besten Händen.***

# Programmstruktur der KfW-Wohnungsbaukredite



# Energieeffizient Bauen (153)

Auf einen Blick

Wer kann gefördert werden?

Was kann gefördert werden?

Wie kann gefördert werden?

Besonderheiten

 DZ BANK

# Energieeffizient Bauen Auf einen Blick

- Förderprogramm für den Neubau besonders energieeffizienter Wohngebäude
- Basis der Förderung  
Energieeinsparverordnung EnEV<sub>2009</sub>
- seit 01.03.2011 Einführung einer endfälligen, achtjährigen Laufzeitvariante





# Energieeffizient Bauen – Wer kann gefördert werden?

- Bauherren oder Erwerber von neuen Wohngebäuden zur Selbstnutzung oder Vermietung



# Energieeffizient Bauen – Was kann gefördert werden ?

- Das Programm Energieeffizient Bauen (153) fördert Ihre Investition, wenn Sie ein KfW-Effizienzhaus 70,55 oder 40 oder ein Passivhaus bauen bzw. kaufen.
- Ihr Vorhaben wird von einem Sachverständigen Ihrer Wahl bestätigt.
- Von der KfW als Sachverständige anerkannt sind Energieberater, die im Bundesprogramm „Vor-Ort-Beratung“ des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) oder von der Verbraucherzentrale Bundesverband eV (vzbv) zugelassen sind oder die Berechtigung haben, Energieausweise auszustellen.

# Energieeffizient Bauen – Wie kann gefördert werden?

- 100 % der förderfähigen (Brutto-) Investitionskosten
- max. 50.000 EUR pro Wohneinheit



 DZ BANK

# Energieeffizient Bauen - Besonderheiten

- Umwidmung von nicht wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden
- Förderung von Wohn-, Alten- und Pflegeheimen
- Bestätigung zum Antrag und nach Durchführung der Maßnahme

 DZ BANK

# Energieeffizient Bauen Übersicht

Errichtung  
von Wohnraum

100 % Förderquote

zinsgünstiger Kredit

APL-Tilgung möglich



Träger von  
Investitionsmaßnahmen  
antragsberechtigt

max. 50.000 EUR / WE

Tilgungszuschuss  
möglich

100 % Auszahlung

Quelle: Bausparkasse Schwäbisch-Hall

kreditwerk

DZ BANK

## Konditionen – Programm 153

SOLLZINS (EFFEKTIVZINS) PRO JAHR	LAUFZEIT	TILGUNGSFREIE ANLAUFZEIT	ZINSBINDUNG
2,15 % (2,17 %)	8 Jahre	8 Jahre	8 Jahre
1,85 % (1,87 %)	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre
2,25 % (2,27 %)	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre
2,45 % (2,48 %)	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ginsheim, 07.02.2012

Frank Bulling